

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву інформує щодо можливості потенційних об'єктів оренди

Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву інформує балансоутримувачів, зацікавлених в передачі в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, про можливість розмістити інформацію про потенційний об'єкт оренди на сайті Фонду державного майна.

Так, частиною 3 та частиною 4 статті 6 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» визначені дії балансоутримувачів щодо прийняття рішення про намір передачі майна в оренду.

Зокрема, балансоутримувач:

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;

- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.

При цьому, відповідно до Прикінцевих та Перехідних положень цього Закону, окремі підготовчі дії, що передують проведенню аукціону, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, дозволяється до 01 жовтня 2020 року, здійснювати не в електронній торговій системі, а в паперовій або електронній формі, на сайтах орендодавців.

Зацікавлені у передачі майна балансоутримувачі направляють до Регіонального відділення Фонду державного майна України копію рішення про намір передачі майна в оренду та інформацію про потенційний об'єкт оренди із зазначенням всіх необхідних відомостей.

Перелік об'єктів державної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду та розгорнута інформація про об'єкт оренди розміщується на сайті Фонду державного майна України.

З метою розміщення інформації на сайті Фонду державного майна, пропонуємо надати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву інформацію щодо об'єкта оренди (за підписом керівника та головного бухгалтера), а саме:

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності);
- місцезнаходження об'єкта;
- загальна і корисна площа об'єкта;

- характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху або поверхів);
- технічний стан об'єкта, інформацію про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;
- поверховий план об'єкта;
- залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта;
- відомості розрахунку первісної та залишкової вартості основних засобів (додаток 1 та додаток 2); інформацію про переоцінку вартості об'єкта;
- тип об'єкта;
- пропонувані строк оренди;
- мета використання;
- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації;
- інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, якщо отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача;
- інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;
- якщо пропонувані строк оренди становить більше п'яти років одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно;
- інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;
- інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду, у разі прийняття такого рішення.

Телефон для довідок: 281-00-22